

Số: /QĐ-THADS(15)

TP Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 85/2025/KDTM-ST ngày 31/3/2025 và Trích lục số 12/2025/TLA-KDTM ngày 06/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1835/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn số 2511/VPĐK-ĐĐ&CGCN ngày 17/7/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai;

Căn cứ các Biên bản xác minh các ngày 15/8/2025 ngày 15/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 - Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: **Công ty Trách nhiệm hữu hạn QT An Thịnh**, địa chỉ trụ sở: Số 370B, đường Nguyễn Đức Thuận, tổ 73, khu phố 5, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện thi hành: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng QT An Thịnh phải thanh toán cho Công ty Cổ phần Bê tông Tây Ninh, tổng cộng là 371.777.658đ (Ba trăm bảy mươi một triệu, bảy trăm bảy mươi bảy ngàn sáu trăm năm mươi tám đồng), trong đó tiền gốc là 339.585.000đ, tiền lãi 32.192.658đ.

Kể từ ngày tuyên án 01/4/2025 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất là 10%/năm.

Kể từ ngày 29 tháng 9 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND KV15-TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND p.Phú Lợi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**TUQ.TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ KHU VỰC 15**

Lý Khắc Châu